

Załącznik nr 5 do SWZ

**WZÓR**  
**UMOWA NR .....**

z dnia .....

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 359 pkt. 2 ustawy Pzp z zastosowaniem trybu podstawowego bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 na „Świadczenie usług ochrony” zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku 21-040 Świdnik, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18**

NIP: 712-32-35-253, REGON: 060716192

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
wpisaną/ym do rejestru KRS pod numerem .....  
prowadzącą/ym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP: .....REGON.....

reprezentowaną/ym przez:

1) .....

2) .....

zwaną/ym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”

**posiadającą/ym koncesję nr .....**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) usługi ochrony osób i mienia świadczone na rzecz Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku realizowane w formie bezpośredniej ochrony fizycznej:

**A.** stałej,

**B.** polegającej na stałym dozorze sygnałów alarmowych;

- 2) obsługę szatni.
2. Odpowiednie usługi określone w ust. 1 pkt 1 usługi ochrony osób i mienia świadczone w:
- a) w budynku i na terenie do niego przyległym (tzw. obiekt) znajdującym się w Świdniku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18,
  - b) w obiektach/względem obiektów wskazanych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy,
- świadczone będą przez liczbę osób, w czasie i na zasadach wskazanych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy
3. Określone w ust.1 pkt 2 usługi dotyczące obsługi szatni w budynku Zamawiającego położonym w Świdniku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 świadczone będą przez liczbę osób, w czasie i na zasadach wskazanych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
4. Szczegółowy zakres usług i obowiązków Wykonawcy określa Załącznik nr 1 do Umowy stanowiący Załącznik Nr 1 do Umowy (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do SWZ) oraz Formularz Ofertowy Wykonawcy wraz z Formularzem Cenowym (Załącznik Nr 2 do Umowy).
5. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ... z udziałem podwykonawcy: ...

## § 2.

1. Za ochronę osób i mienia, o której mowa w § 1 Umowy Strony uznają działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 532 ze zm.), a więc mające w szczególności na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń, jak również niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
2. Wykonawca ma obowiązek świadczenia usług ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 532 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ważnej, wymaganej przez przepisy prawa koncesji na prowadzenie takich usług.
4. Wykonawca i/lub podwykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z umowy i Załącznika nr 1 do Umowy w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (w tym celu przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zastosować, mając na uwadze treść art. 6 ww. ustawy racjonalne usprawnienia, rozumiane jako konieczne i odpowiednie zmiany i dostosowania, nienakładające nieproporcjonalnego lub nadmiernego obciążenia, jeśli jest to potrzebne w konkretnym przypadku, tj. w szczególności zobowiązuje się do udzielania pomocy osobom ze szczególnymi potrzebami w postaci informowania ich o lokalizacji wydziałów, sal rozpraw oraz innych komórek organizacyjnych Sądu

oraz przeprowadzania ewakuacji/pomocy w ewakuacji, np. przy użyciu krzesła ewakuacyjnego, jak również – w sytuacjach problemowych, zgłoszenie potrzeby udzielenia pomocy pracownikowi odpowiedzialnemu ze strony Zamawiającego za pomoc osobom ze szczególnymi potrzebami lub poinformowanie bezpośrednio Dyrektora jednostki), a także przez realizację innych obowiązków wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy.

### § 3.

1. Wykonawca i/lub podwykonawca, przy wykonywaniu Umowy przez cały okres jej realizacji, zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia bezpośrednio usługi ochrony (tj. bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia oraz obsługi szatni, nie dotyczy: osoby wykonującej nadzór ze strony Wykonawcy oraz osób z grupy interwencyjnej). Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zapewnia, że osoby, którym zostanie powierzona realizacja przedmiotu zamówienia w podanym powyżej zakresie, zatrudnione są/zostaną na podstawie umowę o pracę w wymiarze czasu pracy odpowiadającym czasowi faktycznie wykonywanej usługi (każda roboczogodzina świadczenia usługi będzie świadczona w ramach stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu pracy). Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawcy/ów (**tzw. kryterium pracy**).
2. W celu kontroli realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może żądać w każdym czasie od Wykonawcy, a Wykonawca jest zobowiązany **– w terminie do 5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia żądania, do złożenia Zamawiającemu następujących kompletnych oświadczeń/dokumentów:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informację od kiedy pozostaje w stosunku pracy oraz czy na czas nieokreślony, a w przypadku czasu określonego – termin końcowy wymiar czasu pracy oraz datę złożenia oświadczenia, wymiar etatu;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, wykonujących czynności ochrony fizycznej osób i mienia oraz obsługi szatni w budynkach Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy o pracę i okresu na jaki została zawarta, zakresu obowiązków pracownika, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności ochrony fizycznej osób i mienia oraz obsługi szatni w budynkach Zamawiającego. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokość wynagrodzenia pracowników, daty urodzenia pracowników). Informacje takie jak: imię

i nazwisko, data zawarcia umowy, okres na jaki zawarto umowę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;

*Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które nie podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119' z 04.05.2016, str. 1 z później. zm.) zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.*

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, wraz z oświadczeniem Wykonawcy/podwykonawcy opatrzonym datą złożenia oświadczenia, że zgłoszenie jest aktualne (nie zostało wycofane lub zmienione), w razie uzasadnionej potrzeby zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. druk ZUS ZUA.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 4.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpośredniego wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (dalej zwane także „pracownikami ochrony”) – (**tw. kryterium kwalifikacji**). Wymóg wskazany w zdaniu 1 nie dotyczy osoby obsługującej szatnię.
2. Pracownicy ochrony muszą legitymować się znajomością przepisów (**tw. kryterium wiedzy**):
  - a) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1209 ze zm.),
  - b) uregulowań zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO);
  - c) przepisów rozdziału XXXIII ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 2025 r., poz. 383 ze zm.) oraz art. 107 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781);
  - d) ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2026 poz. 85 z późn. zm.) oraz przepisów dotyczących odpowiedzialności karnej za naruszenie ochrony informacji.
3. Pracownikiem nie może być osoba figurująca w Krajowym Rejestrze Karnym oraz osoba, względem której toczy się postępowanie karne lub karne skarbowe (**tw. kryterium niekaralności**).
4. W przypadku jakichkolwiek zmian w pracownikach Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) dostarczyć Zamawiającemu aktualny wykaz pracowników uwzględniający pracownika, który ma przystąpić do świadczenia usługi (**tzw. kryterium wykazu**),
- 2) w stosunku do pracownika, który ma przystąpić do świadczenia usługi dostarczyć dokumenty, o których mowa w ust. 8 (**tzw. kryterium kompletności**),  
nie później jednak niż na 1 dzień przed przystąpieniem danej osoby/tych osób do pracy – tj. do świadczenia usług objętych Umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, zastąpić danego pracownika – osobą spełniającą kryteria określone w ust. 1-4 w przypadku:
  - 1) zaistnienia okoliczności powodujących, że przestał on spełniać jakiekolwiek z kryteriów określonych w ust. 1- 4 lub § 3 ust. 1,
  - 2) gdy wnioskuje o to Zamawiający, przy czym wniosek taki nie wymaga uzasadnienia (zmiana w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy).
6. Wykonawca zobowiązuje się dysponować w każdym czasie liczbą osób oraz sprzętem technicznym, zapewniającymi całkowitą realizację obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania pracowników w tym za naruszenie przez osoby wykonujące przedmiot Umowy przepisów w zakresie ochrony danych osobowych i ochrony informacji.
8. W celu potwierdzenia spełniania przez pracowników kryteriów, o których mowa w ust. 1-4 i § 3 ust. 1 Wykonawca dostarczy następujące dokumenty dotyczące każdego z pracowników, którzy będą świadczyły usługi ochrony objęte Umową:
  - 1) **kryterium wykazu** - pisemny wykaz osób, które będą świadczyły usługi ochrony na rzecz Zamawiającego – wraz ze wskazaniem osoby, która będzie sprawowała bezpośredni nadzór nad tymi osobami zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ;
  - 2) **kryterium niekaralności** - pisemne aktualne oświadczenie Wykonawcy, iż osoby skierowane w do realizacji usługi i wymienione w oświadczeniu Wykonawcy z imienia i nazwiska są niekarane i że nie jest prowadzone przeciwko nim postępowanie o przestępstwo karne lub karne skarbowe wraz ze stwierdzeniem, że ww. oświadczenie zostało przez Wykonawcę złożone na podstawie zweryfikowanych i aktualnych dokumentów i oświadczeń;
  - 3) **kryterium pracy** - oświadczenie, że osoby skierowane do realizacji usługi są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
  - 4) **kryterium kwalifikacji** - zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, zgodnie z wykazem osób, które będą świadczyły usługę ochrony osób i mienia; (zanonimizowana w zakresie takich informacji jak nr PESEL, data urodzenia, adres);
  - 5) **kryterium wiedzy** - pisemne aktualne oświadczenia poszczególnych osób (zgodnie z wykazem) potwierdzające ich znajomość przepisów, o których mowa w ust. 2.
9. Dokument, o których mowa w ust. 8 pkt 4) może być złożony w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę, której te dokumenty dotyczą.

10. Strony oświadczają, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca doręczył Zamawiającemu wykaz pracowników ochrony wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 8 względem pracowników wskazanych w wykazie.
11. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminach wynikających z Załącznika nr 1 do Umowy:
  - 1) paszport dozymetryczny lub potwierdzenie, iż wystąpił dla pracownika który będzie świadczył usługę ochrony na stanowisku związanym z urządzeniem emitującym promieniowanie jonizujące o tzw. paszport dozymetryczny zgodnie z przepisami art. 29 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz. U. z 2026 r., poz. 1 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie ochrony przed promieniowaniem jonizującym pracowników zewnętrznych narażonych podczas pracy na terenie kontrolowanym lub nadzorowanym (Dz. U. z 2020, poz. 2313),
  - 2) oświadczenia pracowników Wykonawcy, że wobec osób realizujących przedmiot zamówienia (zgodnie z wykazem) nie zachodzą przeciwwskazania do pracy przy urządzeniach – bramkowy wykrywacz metali oraz rentgenowskie urządzenie do prześwietlania bagażu (zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe);
  - 3) wykaz osób które są/zostały przeszkolone z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej” wraz z kserokopią zaświadczeń o ukończeniu kursu”;
  - 4) wykaz osób które odbyły praktyczne ćwiczenia z zakresu identyfikowania przedmiotów zobrazowanych za pomocą prześwietlarki bagażu oraz udaremniania prób przemycenia materiałów niebezpiecznych wraz z kserokopią certyfikatów (zaświadczeń).
12. **System kontroli obchodów:**
  - 1) Wykonawca w terminie do 1 czerwca 2026 r. zobowiązany jest do zainstalowania w obiekcie Zamawiającego zestawu elektronicznego systemu kontroli obchodów składającego się z co najmniej 12 dotykowych punktów kontroli terenu. W przypadku zawarcia Umowy 1 czerwca br. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania systemu w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia podpisania Umowy.
  - 2) System kontroli obchodów musi zapewnić kontrolę realizacji obchodów przez pracowników ochrony w interwale nie dłuższym niż dwugodzinny przez całą dobę.
  - 3) Urządzenie musi posiadać funkcję automatycznego powiadomienia osób odpowiedzialnych za pracę pracowników ochrony (Szef Ochrony i przedstawiciel Zamawiającego) za pomocą wiadomości SMS o:
    - a) braku obchodu,
    - b) niewłaściwej porze obchodu,
    - c) niewłaściwej trasie obchodu,
    - d) informacja musi zawierać pełne informacje o nazwie obiektu, adresie, numerze urządzenia (nazwie), zdarzeniu dacie, godzinie.
  - 4) Po każdym miesiącu świadczenia usług w terminie do 7 kolejnego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić raport miesięczny (w formie elektronicznej) z systemu kontroli

obchodów. Raport zostanie przesłany na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Zamawiającego.

- 5) Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnałów alarmowych oraz podejmowania interwencji patrolu na każdy sygnał odebrany przez centrum monitorowania przez całą dobę.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) posiadania przez cały czas trwania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej ochronę osób i mienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 1.000.000,00 PLN. Ubezpieczenie musi dotyczyć odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz odpowiedzialności cywilnej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umów (OC kontrakt). W przypadku, jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona będzie w walucie obcej do określenia jej wartości w złotych polskich, Strony przyjmą średni kurs NBP obowiązujący w dniu podpisania Umowy,
- 2) przedłużenia terminu ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy ubezpieczenia w przypadku, gdy termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji Umowy,
- 3) przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia żądania, dowodu przedłużenia polisy lub zapłaty składki z tytułu zawarcia/kontynuacji powyższej umowy ubezpieczenia,
- 4) świadczenia usług objętych zakresem Umowy z należytą starannością.

2. Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy.

### **OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 6.**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
- 2) powiadamiania Wykonawcy o wszystkich zmianach dokonywanych w chronionym budynku, które mają wpływ na świadczenie usług ochrony przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy,
- 3) udostępnienia odpowiednio wyposażonego i zabezpieczonego pomieszczenia dla pracowników ochrony, zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
- 4) zabezpieczenia budynku pod względem ppoż. przed oddaniem pod dozór Wykonawcy;
- 5) umożliwienia pracownikom właściwych warunków bhp i ppoż., udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń sanitarno - higienicznych.

### **WYNAGRODZENIE**

#### **§ 7.**

1. Maksymalna wartość przedmiotu Umowy wynosi:

- netto.....  
(słownie .....)



- brutto.....

(słownie .....),

w tym z tytułu określonych czynności w ramach usługi w wysokości odpowiednio miesięcznej wskazanej w Formularzu Cenowym Wykonawcy stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz ust. 8.

2. Strony zgodnie ustalają, że okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc. W przypadku, kiedy świadczenie usług nie obejmuje pełnego miesiąca – wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie odpowiednio do składnika w kolumnie d) Formularza cenowego (Załącznik Nr 2 do Umowy) tj. jako:
  - a) liczba godzin zrealizowana w danym miesiącu – w przypadku bezpośredniej ochrony fizycznej, obsługi szatni lub wzmocnienia ochrony (w przypadku skorzystania z prawa opcji),
  - b) proporcjonalnie do okresu, w jakim była świadczona usługa - w przypadku dozoru sygnałów alarmowych, począwszy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi do dnia jej zakończenia w danym miesiącu (wliczając w to dni wolne od pracy). Przyjmuje się, że ilość dni miesiąca rozliczeniowego w takim przypadku jest równa ilości dni tego miesiąca kalendarzowego, którego dotyczy zamówienie.
3. Za wykonane usługi stanowiące przedmiot Umowy Wykonawca będzie wystawiał fakturę, uwzględniającą zakres faktycznie wykonanych usług w danym miesiącu, w której jako odbiorcę wskaże Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, w ciągu siedmiu dni po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy. Zamawiający uiszcza należność przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia miesięcznych faktur VAT za dany miesiąc, będzie Protokół odbioru usługi, podpisany przez upoważnione przez Strony osoby i przesłany najpóźniej wraz z fakturą. Protokół będzie sporządzany na koniec każdego miesiąca. Treść protokołu powinna zawierać dane Wykonawcy i Zamawiającego, okres realizacji usługi i fakt jej należytej/nienależytej realizacji w poszczególnych lokalizacjach.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek wskazany w fakturze.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.
6. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego
7. Dopuszcza się składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych [w rozumieniu art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 276) za pośrednictwem platformy PEF dostępnej pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>
8. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) w zw. z ustawą z dnia



9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 276).

9. Faktury elektroniczne, o których mowa w ust. 11 należy dostarczać niezwłocznie na adres mailowy wskazany przez Jednostkę, przy czym dostarczenie takiej faktury następuje z chwilą jej wprowadzenia do środka komunikacji elektronicznej Jednostki będącej płatnikiem w ramach danej umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

#### **§ 7a.**

1. Strony umowy oświadczają, że są świadome obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, z uwzględnieniem terminów wprowadzanych kolejnymi zmianami legislacyjnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur za realizację przedmiotu umowy jako faktur ustrukturyzowanych (e-faktur) i przysyłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem KSeF, z chwilą, gdy obowiązek ten stanie się dla Wykonawcy prawnie wiążący.
3. Do czasu, gdy korzystanie z KSeF będzie dla Wykonawcy obowiązkowe, Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur w dotychczasowej formie, zgodnie z ustaleniami Stron zawartymi w niniejszej umowie.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie przygotowany do odbierania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w celu prawidłowego i terminowego fakturowania oraz odbioru faktur w systemie KSeF.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się nawzajem o wszelkich problemach technicznych lub prawnych związanych z obsługą KSeF, które mogłyby wpłynąć na proces wystawiania lub odbierania faktur, a w konsekwencji na terminowość płatności.
6. W przypadku awarii KSeF lub zaistnienia innej przeszkody technicznej uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury w trybie awaryjnym (poza KSeF), z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a następnie do wprowadzenia jej do KSeF po ustaniu przeszkody, zgodnie z wymogami ustawowymi.

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

##### **§ 8.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobie, powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy chyba, że są one wynikiem siły wyższej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części Umowy lub określonych czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy również w stosunku do osób trzecich.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie mienia przyjętego od osoby korzystającej z usług szatni, jeżeli utrata lub uszkodzenie nastąpi z powodu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca będzie obciążany kosztem rozmów telefonicznych przeprowadzanych przez osoby świadczące usługi z telefonów Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy. Prowadzenie rozmów przez osoby świadczące usługi z telefonów Zamawiającego stanowi nienależyte wykonanie usługi.

#### **§ 9.**

1. Osoby wykonujące przedmiot Umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zamawiający i upoważniona przez niego osoba ma prawo kontrolowania wykonywania przedmiotu Umowy, wglądu do dokumentów ochrony (w tym Książki Pełnienia Służby) i dokonywania kopii, a także do wydawania osobom wykonującym przedmiot Umowy dyspozycji, o których mowa w ust. 3.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający bez konsultacji z Wykonawcą może wydać osobom wykonującym przedmiot Umowy specjalne dyspozycje, pod warunkiem ich odnotowania w Księdze Pełnienia Służby. Dyspozycje te mogą być wydane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie Umowy, są zgodne z prawem, nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionych osób i mienia.

### **ROZWIĄZANIE UMOWY. ODSZKODOWANIE OD UMOWY**

#### **§ 10.**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych w przepisach prawa, a także:
  - 1) w razie pozbawienia wymaganej koncesji na prowadzenie usług stanowiących przedmiot Umowy (np. cofnięcie koncesji, zmiana koncesji uniemożliwiająca świadczenie usług objętych umową, lub inna przyczyna przewidziana przepisami prawa powodująca, że Wykonawcy przestał spełniać warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia),
  - 2) w przypadku, gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowe,
  - 3) w przypadku niewykonywania lub rażącego nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a polegające w tym w szczególności:
    - a) nieprzystąpieniu do realizacji umowy przez 2 godziny od terminu rozpoczęcia świadczenia usługi,
    - b) opuszczeniu posterunku przez pracownika ochrony bez zastępstwa lub bez zgody na piśmie udzielonej przez Zamawiającego,
    - c) umyślnym wyrządzeniu szkody przez osobę wykonującą przedmiot Umowy w imieniu Wykonawcy lub współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,
    - d) użycia środków przymusu bezpośredniego z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa,

- e) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu Umowy przez jakiegokolwiek pracownika nie-spełniającego kryteriów określonych odpowiednio w § 3 lub w § 4 Umowy trzykrotnie w okresie obowiązywania Umowy,
  - f) braku poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o podwykonawcach, którymi posługuje się on przy realizacji Umowy,
  - g) braku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej odpowiadającej warunkom wskazanym w § 5 pkt 1) lub jego nieprzedłożenia w terminie 10 dni roboczych od dnia żądania Zamawiającego,
  - h) naruszenia sposobu wykonywania usług – przez które rozumie się w szczególności:
    - stawienia się pracownika ochrony w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających, lub spożywania ww. w czasie służby,
    - niezawiadomienie lub brak niezwłocznego zawiadomienia Z-cy Kierownika Oddziału Gospodarczego lub Dyrektora Sądu o zdarzeniach nadzwyczajnych w przebiegu służby,
    - naruszenie postanowień umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
    - trzykrotnego naruszenia postanowień umowy skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1.
2. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający może z przyczyn określonych w ust. 3 odstąpić od Umowy w części, przy czym jako część uważa się część przedmiotu zamówienia odrębnie wycenioną w Formularzu cenowym (tzw. odstąpienie częściowe). Odstąpienie częściowe następuje na zasadach określonych w ust. 3 zdanie 1. W przypadku, o którym mowa w zdaniu 1 niniejszego ustępu, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenia z tytułu wykonywania części umowy, od której Zamawiający nie odstąpił według cen podanych dla tych części w Formularzu cenowym. Za przyczyny uzasadniające odstąpienie rozumie się w szczególności: likwidacją lub zmianę lokalizacji osób lub mienia Zamawiającego do innych budynków podlegających ochronie.
5. Strony oświadczają, że Oświadczenie rozwiązania Umowy/odstąpieniu od Umowy jest skuteczne z chwilą złożenia go drugiej Stronie na piśmie, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail \_\_\_\_\_.

## KARY UMOWNE

### § 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za każdy przypadek nienależytego wykonywania usługi bezpośredniej ochrony fizycznej obejmująca teren przyległy i budynek (obiekt) przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 w Świdniku w sposób inny niż nienależyte wykonanie wymienione odpowiednio w ust. 1 poniżej niniejszego paragrafu - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy przypadek;
- b) za każdy przypadek braku obsługi urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) lit. B lub nienależytego wykonywania tej obsługi – w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł) za każdy dzień niewykonania albo nienależytego wykonania obsługi;
- c) opóźnienia w interwencji grup szybkiego reagowania względem terminu określonego w Załączniku nr 1 do Umowy – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek opóźnienia, z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność za przyjazd grupy interwencyjnej została oparta na zasadzie ryzyka Wykonawcy tj. Wykonawca odpowiada także za okoliczności niezawinione od Wykonawcy lub podmiotów którymi Wykonawca się posługuje;
- d) braku zapewnienia usługi obsługi szatni lub nienależytego wykonania tej usługi - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) w za każdy dzień niewykonania albo nienależytego wykonania usługi obsługi szatni;
- e) zwłoki w zainstalowaniu w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 12 pkt 1) systemu kontroli obchodów w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
- f) każdej stwierdzonej niesprawności działania systemu kontroli obchodów lub braku realizacji obchodów w cyklach wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt zł);
- g) braku realizacji pełnych obchodów (12 punktów) m. in. poprzez pomijanie wyznaczonych punktów w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt zł);
- h) zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 4 ust. 12 pkt 4) raportu miesięcznego (w formie elektronicznej) z systemu kontroli – 200,00 zł (słownie: dwieście zł);
- i) zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentu na dowód posiadania aktualnej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej odpowiadającej warunkom wskazanym w § 5 pkt 1) w terminie – 1000,00 zł. za każdy dzień zwłoki;
- j) braku posiadania przez Wykonawcę aktualnej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej odpowiadającej warunkom wskazanym w § 5 pkt 1) – w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 złotych);
- k) nieprowadzenia, nienależytego prowadzenia (brak wymaganego wpisu w danym dniu) lub nieprzedłożenia do wglądu Zamawiającemu Książki Pełnienia Służby – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każdy przypadek nieprowadzenia, braku wpisu w danym dniu lub nieprzedłożenia Książki Pełnienia Służby;
- l) pełnienia służby bez tzw. wyposażenia osobistego w danym dniu przez danego pracownika – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) za stwierdzony przypadek względem danego pracownika w danym dniu;
- m) wydania przekazanych przez Zamawiającego kluczy osobom nieuprawnionym – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek wydania;

- n) braku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o szkodach powstałych na terenie obiektu – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) za każdy przypadek braku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego;
  - o) wykonywania w danym dniu przedmiotu Umowy przez osobę nie-spełniającą któregokolwiek z kryteriów określonych w § 3 lub § 4 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) za każdy dzień świadczenia usługi przez taką osobę;
  - p) zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń o których mowa w § 4 ust. 11 Umowy względem terminu określonego w Załączniku Nr 1 do Umowy – w wysokości w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - q) niewykonanie nadzoru z częstotliwością zgodnie z ofertą Wykonawcy lub brak wpisu realizacji wykonanego nadzoru w Księżce Pełnienia Służby – w wysokości 4 000.00 zł (słownie: cztery tysiące zł 00/100) za każdy taki przypadek;
  - r) braku poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o podwykonawcach, którymi posługuje się on przy realizacji Umowy – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100) za każdy taki przypadek;
  - s) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp po zmianie tego Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy – w wysokości 0,5 % kwoty brutto z jaką w zwłoce pozostaje Wykonawca w stosunku do podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
  - t) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto pozostającego do końca realizacji umowy obliczonego w oparciu o Formularz Cenowy Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy), nie więcej niż 10 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 i nie mniej niż 5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto , o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 kumulatywnie i niezależnie od kary umownej przysługującej Zamawiającemu zgodnie z ust. 1 lit. p) z zastrzeżeniem zdania drugiego. Łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy nie może przekroczyć 25 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Kara umowna staje się wymagalna z dniem doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
4. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**POUFNOŚĆ****§ 12.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących dozorowanego budynku i wszelkich zdarzeń na terenie objętym usługą oraz innych informacji związanych z działalnością Zamawiającego w czasie obowiązywania Umowy, a także po jej wygaśnięciu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie i zaniechanie osób, którymi posługuje się w ramach wykonywania niniejszej Umowy, jak również za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, co do których osoby, którymi posługuje się Wykonawca, mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem niniejszej Umowy.

**OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY****§ 13.**

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony do dnia 31 maja 2028 r., z zastrzeżeniem ust. 2, oraz z zastrzeżeniem świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy w terminach:
  - A. w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) od dnia **01 czerwca 2026 r. godz. 00:00 do dnia 31 maja 2028 r. godz. 00:00.**
  - B. w zakresie obsługi szatni zgodnie z dniem
    - a) od dnia **01 października 2026 r. do dnia 30 kwietnia 2027 r.,**
    - b) od dnia **01 października 2027 r. do dnia 30 kwietnia 2028 r.**
2. Jeśli niniejsza Umowa zostanie zawarta 01 czerwca 2025 r. lub po tym dniu – Wykonawca zobowiązany będzie wówczas do rozpoczęcia świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia od pierwszego dnia roboczego dla Zamawiającego następującego po dniu podpisania Umowy od godz. 00.00 w zakresie wskazanym w ust. 1 lit A.

**ZMIANY UMOWY****§ 14.**

1. Strony dopuszczają zmiany Umowy w następujących okolicznościach bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

<b>Okoliczność</b>	<b>Zakres zmian</b>
1.zmiana obowiązujących przepisów wpływająca na sposób świadczenia usługi	w zakresie koniecznym do dostosowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy do obowiązujących przepisów prawa – zakres zmiany opisu przedmiotu zamówienia, zasad płatności, zmian w zakresie przetwarzania danych osobowych i umowy stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ
2.zmianę Umowy w przypadku zmian organizacyjnych w strukturze Zamawiającego.	- zmiana stron Umowy, - rozdzielnie czynności objętych przedmiotem Umowy dla nowo powstałych jednostek z uwzględnieniem zajmowanych przez te jednostki obiektów/ich powierzchni, - zmiana wynagrodzenia poprzez jego rozdzielenie na poszczególne nowo powstałe

	jednostki z uwzględnieniem zajmowanych przez te jednostki obiektów, ustalona w oparciu dla każdej nowopowstałej jednostki na podstawie cen w Formularzu cenowym Wykonawcy, bez prawa podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy - zmiana płatnika
3.zaistnienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części	zmiana opisu przedmiotu zamówienia, zasad płatności
4.w zakresie zmiany podwykonawcy	ewentualna zmiana podwykonawcy będzie dopuszczalna pod warunkiem, że Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany podwykonawcy na co najmniej 7 dni przed planowaną zmianą, a podwykonawca będzie spełniał wymogi wskazane w SWZ bez zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
5. zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,	zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w przypadku zmiany lub rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawcy pod warunkiem, że zmiana w tym zakresie nie spowoduje zmiany poziomu wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie spowoduje zmiany w sposobie realizacji Umowy, a Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki, wskazane w SWZ w zakresie co najmniej dotyczącym warunków udziału, na które Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy oraz aktualnych na dzień wprowadzenia zmiany, a także dostarczy prawidłowe podmiotowe środki dowodowe, o których mowa powyżej, do oceny przez Zamawiającego w terminie co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem zmiany podwykonawcy

**2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach:**

1. zmiana stawki podatku od towarów i usług wpływająca na obowiązek podatkowy w zakresie VAT Wykonawcy w związku ze świadczoną usługą danego rodzaju objęta przedmiotem zamówienia - zmiana wysokości wynagrodzenia brutto (zwiększenie lub zmniejszenie) począwszy od	zmiana o wysokość różnicy pomiędzy dotychczasową a nową stawką podatku wyliczona dla ceny netto za godzinę świadczenia usługi dla niezrealizowanych godzin usługi albo stawka netto za dni obliczone proporcjonalnie dla niezrealizowanych dni w danym miesiącu w
--	---



dnia zmiany stawki VAT	przypadku dozoru sygnałów alarmowych – zmiana ceny brutto za godzinę świadczenia usługi, zmiana proporcjonalna miesięcznego wynagrodzenia, oraz zmiana maksymalnej wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.	zmiana ceny netto i brutto za godzinę świadczenia usługi (wskazane w Formularzu Cenowym Wykonawcy) dla niezrealizowanych godzin usługi albo stawki netto i brutto (wskazane w Formularzu Cenowym Wykonawcy) za dni obliczone proporcjonalnie dla niezrealizowanych dni w danym miesiącu w przypadku dozoru sygnałów alarmowych – zmiana ceny brutto za godzinę świadczenia usługi, zmiana proporcjonalna miesięcznego wynagrodzenia, oraz zmiana maksymalnej wysokości wynagrodzenia netto i brutto Wykonawcy na zasadach szczegółowo opisanych w § 15.
3.zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.	zmiana ceny netto i brutto za godzinę świadczenia usługi (wskazane w Formularzu Cenowym Wykonawcy) dla niezrealizowanych godzin usługi albo stawki netto i brutto (wskazane w Formularzu Cenowym Wykonawcy) za dni obliczone proporcjonalnie dla niezrealizowanych dni w danym miesiącu w przypadku dozoru sygnałów alarmowych – zmiana ceny brutto za godzinę świadczenia usługi, zmiana proporcjonalna miesięcznego wynagrodzenia, oraz zmiana maksymalnej wysokości wynagrodzenia netto i brutto Wykonawcy na zasadach szczegółowo opisanych w § 15.
4.zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.	zmiana ceny netto i brutto za godzinę świadczenia usługi (wskazane w Formularzu Cenowym Wykonawcy) dla niezrealizowanych godzin usługi albo stawki netto i brutto (wskazane w Formularzu Cenowym Wykonawcy) za dni obliczone proporcjonalnie dla niezrealizowanych dni w danym miesiącu w przypadku dozoru sygnałów alarmowych – zmiana ceny brutto za godzinę świadczenia usługi, zmiana proporcjonalna miesięcznego wynagrodzenia, oraz zmiana maksymalnej wysokości wynagrodzenia netto i brutto Wykonawcy na zasadach szczegółowo opisanych w § 15.

## § 15.

1. Zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, wskazane w § 14 ust. 2 Lp. 2,3, 4 zostaną wprowadzone z zastrzeżeniem następujących zasad:

1) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U.2024 r., poz. 1773) lub zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy - wynagrodzenie netto Wykonawcy (stawka netto za roboczogodzinę lub miesięczne wynagrodzenie netto w przeliczeniu na godziny dozoru sygnałów alarmowych), w takich przypadkach ulegnie odpowiedniej zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającego z obowiązku podwyższenia wynagrodzeń osób zatrudnionych „dedykowanych” wyłącznie do realizacji Umowy, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych pracodawcy od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

2) zmiana cen materiałów i innych niż wskazane pkt 1) kosztów związanych z realizacją umowy;

**z zastrzeżeniem, co do zmian wskazanych w 1) – 2), że:**

a) **poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany** wynagrodzenia ustala się na **10 %** w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z miesiąca złożenia oferty przez Wykonawcę;

b) **początkowy termin ustalenia zmiany** wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki uzasadniającej wzrost, jeśli określone zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, nie wcześniejszy jednak niż:

- dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia przez daną Stronę, z zastrzeżeniem ust. 4,
- od dnia 1 stycznia 2027 r;

c) **limit zmian (maksymalna wartość zmian)** jaki dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 wynosi:

a. **limit poszczegółnej zmiany wynagrodzenia** - do **10 % wynagrodzenia brutto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę;**

b. **łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia** – do **10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.**

2. W sytuacji wskazanej w ust. 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek musi zawierać uzasadnienie faktyczne lub prawne dla wnioskowanej zmiany, zawierające w szczególności: szczegółową kalkulację i wyjaśnienia przedstawiające realny wpływ zmian przepisów/cen na wynagrodzenie Wykonawcy. Przedstawiona kalkulacja i wyjaśnienia musi wskazywać, że wzrost maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy

**nie przyczyni się do bezpodstawnego wzbogacenia Wykonawcy** i musi wskazywać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po ewentualnej zmianie Umowy. W tym celu Wykonawca ma obowiązek w szczególności:

**a) w zakresie kosztów wskazanych w ust. 1 pkt 1) – przedłożenia:**

- wyliczenia wskazującego o jaką łączną kwotę zmiany wynagrodzenia netto i brutto Wykonawca wnioskuję,
- wskazanie kwoty netto i brutto za roboczogodzinę danej usługi „po” wnioskowanej waloryzacji oraz liczby godzin w poszczególnych miesiącach świadczenia usługi (rekomendowane przedstawienie zmiany w oparciu o Formularz cenowy - Załącznik nr 2 do Umowy)
- wyliczenia, że nastąpił wzrost kosztu po stronie Wykonawcy za jedną roboczogodzinę świadczenia usługi wyższy **niż 10 %** w stosunku do poziomu tego kosztów z miesiąca złożenia oferty przez Wykonawcę – **gdyż jedynie wzrost tego rodzaju uzasadnia zmianę wynagrodzenia z uwagi na wzrost tego kosztu (§ 15 ust. 1 lit b) Umowy)** czyli kalkulacji ceny jednej godziny wskazanej w danym miesiącu w Formularzu ofertowym tj. wyliczeń składników ceny netto jednej godziny z uwzględnieniem wynagrodzenia za pracę, obowiązkowych składek, zaliczek na podatek i innych danin i kosztów, które miały wpływ na ostateczną cenę za roboczogodzinę wskazanej w Formularzu cenowym - Załącznik nr 2 do Umowy (na dzień składania ofert),
- wyliczenia, że wnioskowane zmiany mieszczą się w limitach wskazanym w § 15 ust. 1 lit c) Umowy),
- przedłożenie dokumentów i szczegółowych wyliczeń kwoty podwyższenia obciążeń Wykonawcy względem wszystkich pracowników realizujących bezpośrednio usługę w rozbiciu na każdą imiennie wskazaną osobę realizującą przedmiot umowy (według aktualnego Wykazu osób) w celu udokumentowania, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych ma wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy w oparciu o personel skierowany do realizacji Umowy (w zakresie dowodów w szczególności: zmiana umowy o pracę w tym zakresie, poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii dokumentów z ZUS potwierdzających wysokość odprowadzonej składki/składek za ostatni miesiąc przed zmianą, oraz aneksów do umowy z pracownikiem świadczących o zmianie wynagrodzenia);

**b) w zakresie cen materiałów wskazanych w ust. 1 pkt 2) – przedłożenia:**

- uzasadnienia konieczności poniesienia poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia na materiały danego rodzaju,
- zestawienia wykazującego różnicę **o co najmniej 10 %** pomiędzy ceną danego materiału z miesiąca złożenia oferty przez Wykonawcę a aktualną ceną,
- dowodów, z których wynika, że materiały konieczne do realizacji usługi u co najmniej 10 dostawców na rynku są oferowane w cenach wyższych niż cena obowiązująca w dniu otwarcia ofert **o co najmniej 10 %** przy czym poziom ten zostanie zweryfikowany przez

Zamawiającego na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego, ustalony w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom weryfikowany to różnica ceny materiałów ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obejmującego kwartalnie miesiąc, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

**c) w zakresie kosztów innych niż wskazane w ust. 1 pkt 1) – przedłożenia:**

- uzasadnienia konieczności poniesienia poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia,
- poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obejmującego kwartalnie miesiąc, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy.

3. W przypadku wniosku niekompletnego, braku udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę w terminie - zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od dnia, w którym na podstawie dokumentów oraz oświadczeń Wykonawcy, Zamawiający mógł podjąć decyzję o zmianie - Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za usługi już zrealizowane.
4. Zamawiający dokona podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykazał wpływ zmiany cen materiałów na koszt wykonania zamówienia, a podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w wysokości:

W przypadku wskazanym w ust. 2 pkt 1)	Poprzez zmianę godzinowego wynagrodzenia Wykonawcy oraz miesięcznego wynagrodzenia netto i odpowiednio brutto Wykonawcy wskazanego w Formularzu cenowym oraz wskazanego w § 7 ust. 1 - o sumę udowodnionych kwot podwyższenia obciążeń Wykonawcy z tego tytułu dla imiennie wskazanych osób świadczących usługę, zgodnie z aktualnym Wykazem osób, w przeliczeniu na cenę za 1 roboczogodziny świadczenia usługi i cenę za miesiąc świadczenia usługi (jak w Formularzu cenowym)
W przypadku wskazanym w ust. 2 pkt 2) w zakresie zmiany cen materiałów związanych z realizacją umowy	Poprzez zmianę godzinowego wynagrodzenia Wykonawcy oraz miesięcznego wynagrodzenia netto i odpowiednio brutto Wykonawcy w Formularzu cenowym oraz wskazanego w § 7 ust. 1 – o różnicę ceny materiałów ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS obejmującego

	kwartalnie miesiąc, za który wnioskowana jest zmiana a ceny materiałów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy <u>w zakresie cen materiałów miesięcznie zużywanych celem realizacji usługi</u>
W przypadku wskazanym w ust. 2 pkt 2) w zakresie zmiany kosztów innych niż wskazane w ust. 1 pkt 1) a związanych z realizacją umowy	Poprzez zmianę godzinowego wynagrodzenia Wykonawcy oraz zmianę miesięcznego wynagrodzenia netto i odpowiednio brutto Wykonawcy w Formularzu cenowym oraz wskazanego w § 7 ust. 1 – o różnicę kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS obejmującego kwartalnie miesiąc, za który wnioskowana jest zmiana a kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy <u>w zakresie kosztów miesięcznie ponoszonych celem realizacji usługi</u>

5. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. Strona do której składany jest wniosek rozpatruje go w terminie 7 dni roboczych lub żądania dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów. W przypadku wystąpienia po stronie Zamawiającego wątpliwości co do danych zawartych we wniosku Wykonawcy, niezależnie od działań opisanych w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy o podjęcie negocjacji celem dojścia do porozumienia w sprawie zmiany wynagrodzenia.
7. Przez limit (maksymalną wartość zmian), o której mowa w ust. 2 należy rozumieć łączną wartość wzrostów lub obniżeń wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
8. Postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 1 lit c) .
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 i nast. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy
 oraz wypłaty tego wynagrodzenia, pod rygorem naliczenia kar umownych.
10. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Zmiana osób bezpośrednio świadczących usługę nie stanowi zmiany Umowy i jest dokonywana poprzez załączenie wykazu oraz pozostałych dokumentów w trybie i zakresie przewidzianym Umową.

12. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian, z zastrzeżeniem że wniosek Wykonawcy nie jest dla Zamawiającego wiążący.

#### **PRAWO OPCJI**

##### **§ 16.**

1. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie zwiększenia liczby godzin świadczonych usług w ramach tzw. „wzmocnienia ochrony”.
2. Liczba godzin usług, o których mowa w ust. 1 nie przekroczy 500 godzin.
3. Na skorzystanie z prawa opcji może mieć wpływ decyzja Zamawiającego dotycząca konieczności:
  - a) zwiększenia liczby osób ochraniających;
  - b) zapewnienia osób do obsługi szatni w przypadku uruchomienia usług obsługi szatni.
4. Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany Umowy.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyny.
6. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy do dochodzenia względem niego odpowiedzialności z tytułu niewykonania Umowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z przedmiotowego prawa.
7. Zamawiający celem skorzystania z prawa opcji będzie składał tzw. oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji.
8. W oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności zwiększenia liczby osób ochraniających podając miejsce, datę i godzinę rozpoczęcia i zakończenia „wzmocnienia ochrony” oraz liczbę wymaganych osób.
9. Zamawiający może składać oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji wielokrotnie w trakcie obowiązywania Umowy do wyczerpania limitu godzin.
10. Wykonawca zapewnia maksymalny czas na zapewnienie świadczenia usług objętych wzmocnieniem ochrony do 24 godzin od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego, nie wcześniej jednak niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku braku zapewnienia usługi w ramach prawa opcji zgodnie ze zdaniem 1 postanowienia § 11 ust. 1 lit a) stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku skorzystania z prawa opcji zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi za rzeczywiście wykonane roboczogodziny w danym okresie rozliczeniowym.

#### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

##### **§ 17.**

Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi załącznik nr 4.

#### **OSOBY UPOWAŻNIONE DO WZAJEMNYCH KONTAKTÓW**

##### **§ 18.**

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest p. ....tel.....
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest: p. ....tel.....
3. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający i Wykonawca powiadomią o tym fakcie drugą Stronę.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### § 19.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

##### § 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

##### § 21.

Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie albo Sąd Okręgowy w Lublinie w zależności od wartości przedmiotu sporu.

##### § 22.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do Umowy są:
  - Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Zał. Nr 1 do SWZ),
  - Załącznik Nr 2 – Formularz Ofertowy Wykonawcy wraz z Formularzem Cenowym,
  - Załącznik Nr 3 – kopia polisy wraz z dowodem opłaty składki.
  - Załącznik nr 4 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA